



HENDRIK WESTER- STRAAT 226 9665 AX OUDE PEKELA Vraagprijs € 192.500 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte 101.40m²

Perceeloppervlakte 290m²

Inhoud 360.60m³

Bouwjaar 1919



Omschrijving

Karakteristieke woning uit 1919 met veel hobby-/schuurruimte welke aan vaar- en viswater is gelegen. De ruime schuren met zolder maakt deze woning UNIEK! Zo kunt u uw caravan of camper bij huis stallen.

De woning is gemoderniseerd, maar elementen van vroeger zijn behouden. Zo treft u in de voorkamer een echte bedstee aan! De woning is goed onderhouden, heeft een goede ligging ten opzichte van diverse faciliteiten in Oude Pekela en is zeer sfeervol afgewerkt.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, voorkamer met tweepersoonsbedstee, kelderruimte en toegang tot achterkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, zoals koelkast met vriesvak, vaatwasser, heteluchtoven en een 4-pitsgaskookplaat. De badkamer met toilet treft u hier ook aan. Via de bijkeuken (achter-entree) toegang tot het schuurgedeelte.

1e verdieping:

Overloop met 2 slaapkamers van 10 en 11 m².

Hobby-/schuurgedeelte:

Er zijn 2 ruime schuren van 58 en 69 m² met zolderruimte.

Bijzonderheden

- 2002 daken van beide schuren vernieuwd;
- 2006 dak woning vernieuwd en geïsoleerd;
- 2008 houten vloeren vernieuwd en is de eerste verdieping opnieuw ingericht;
- 2010 nieuwe keuken geplaatst;
- 2011 CV-ketel vervangen door Remeha Avanta;
- 2013 voorgevel schuur vernieuwd;
- 2018 schoorsteen opnieuw ingevoegd;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Vraagprijs €192.500,00

Foto's





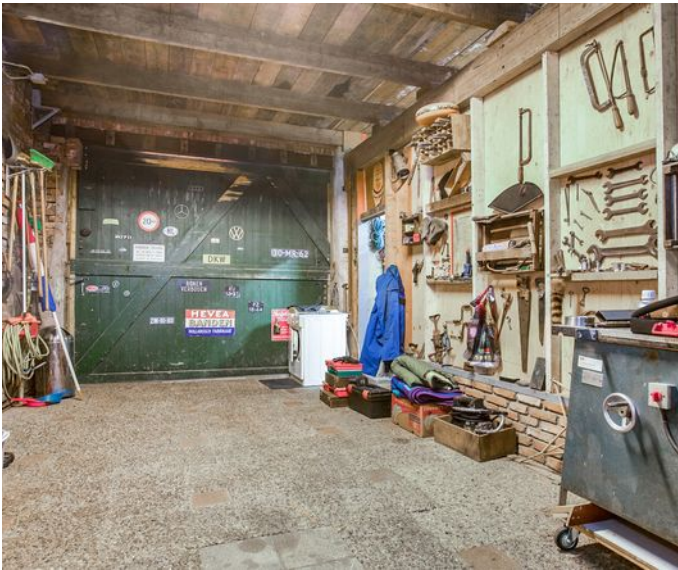








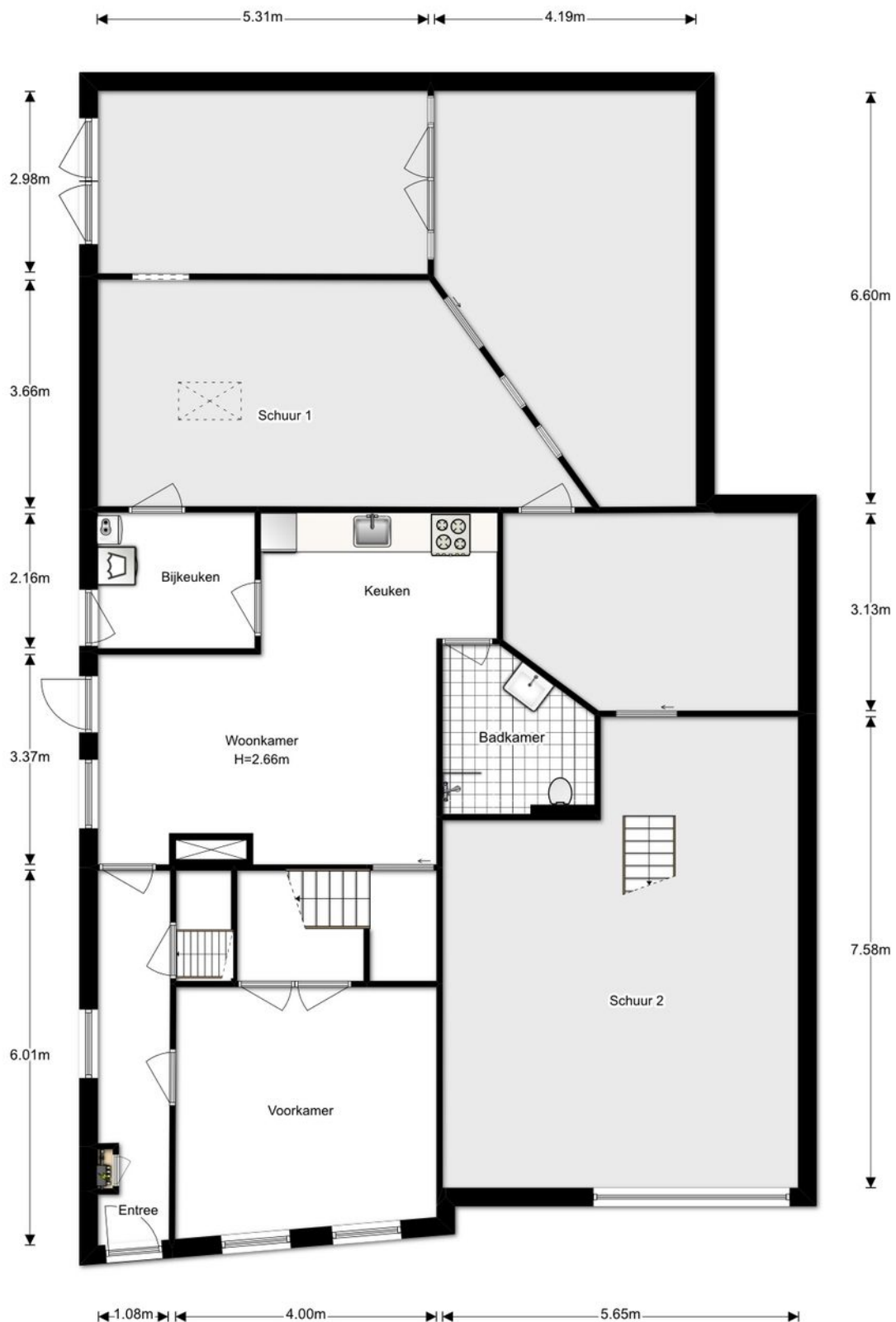




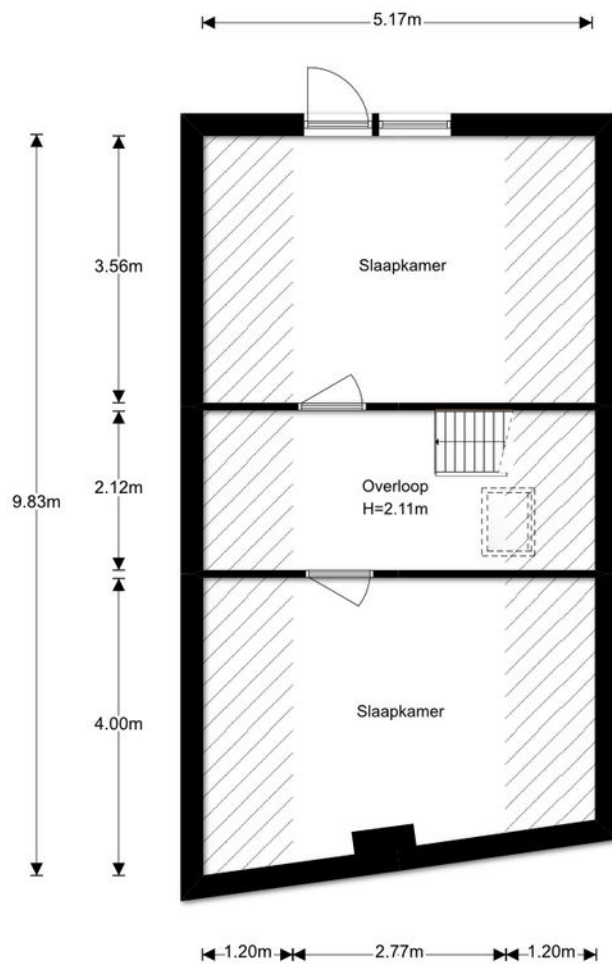




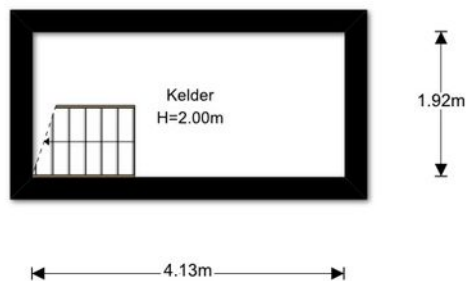
Plattegrond b.g.

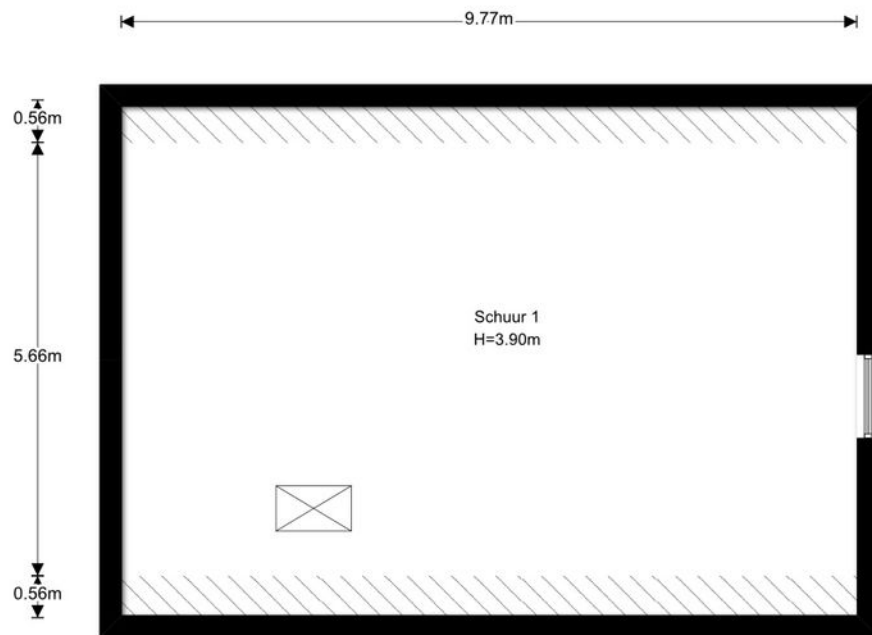


Plattegrond 1e verd.

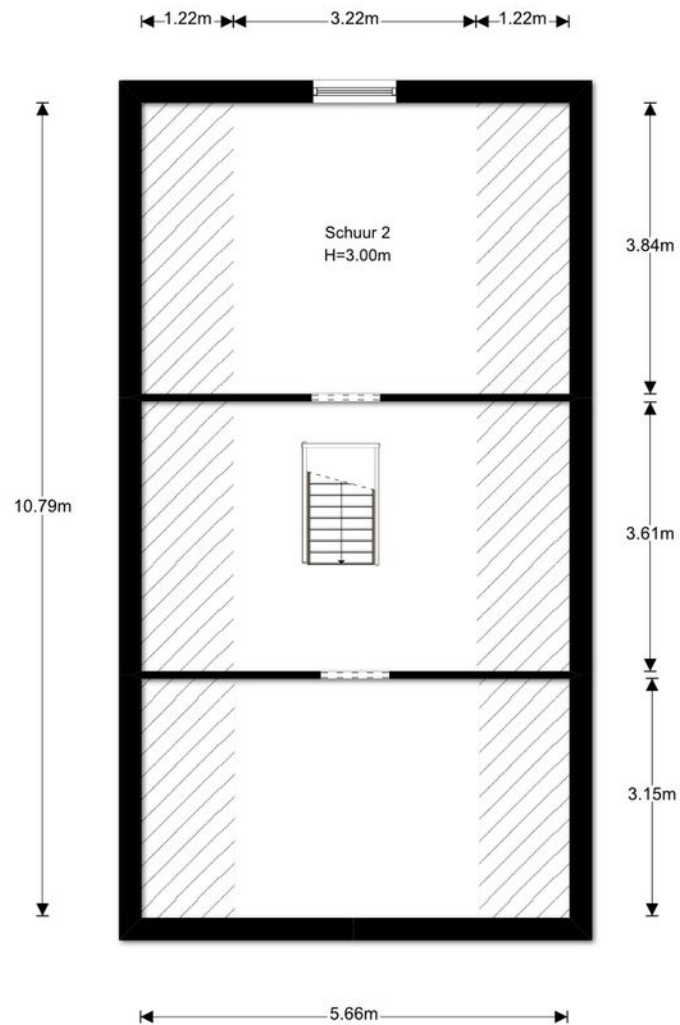


Plattegrond kelder





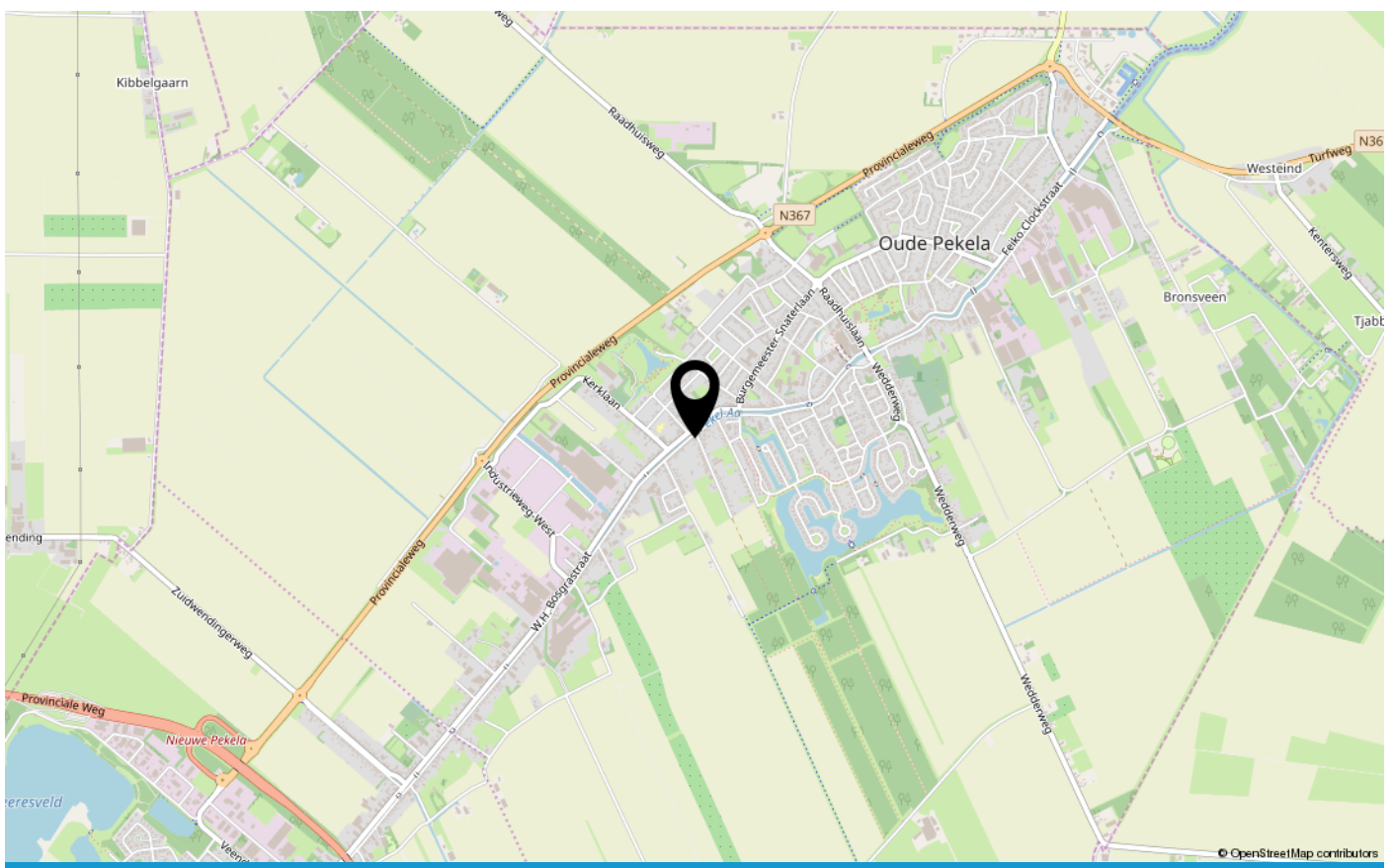
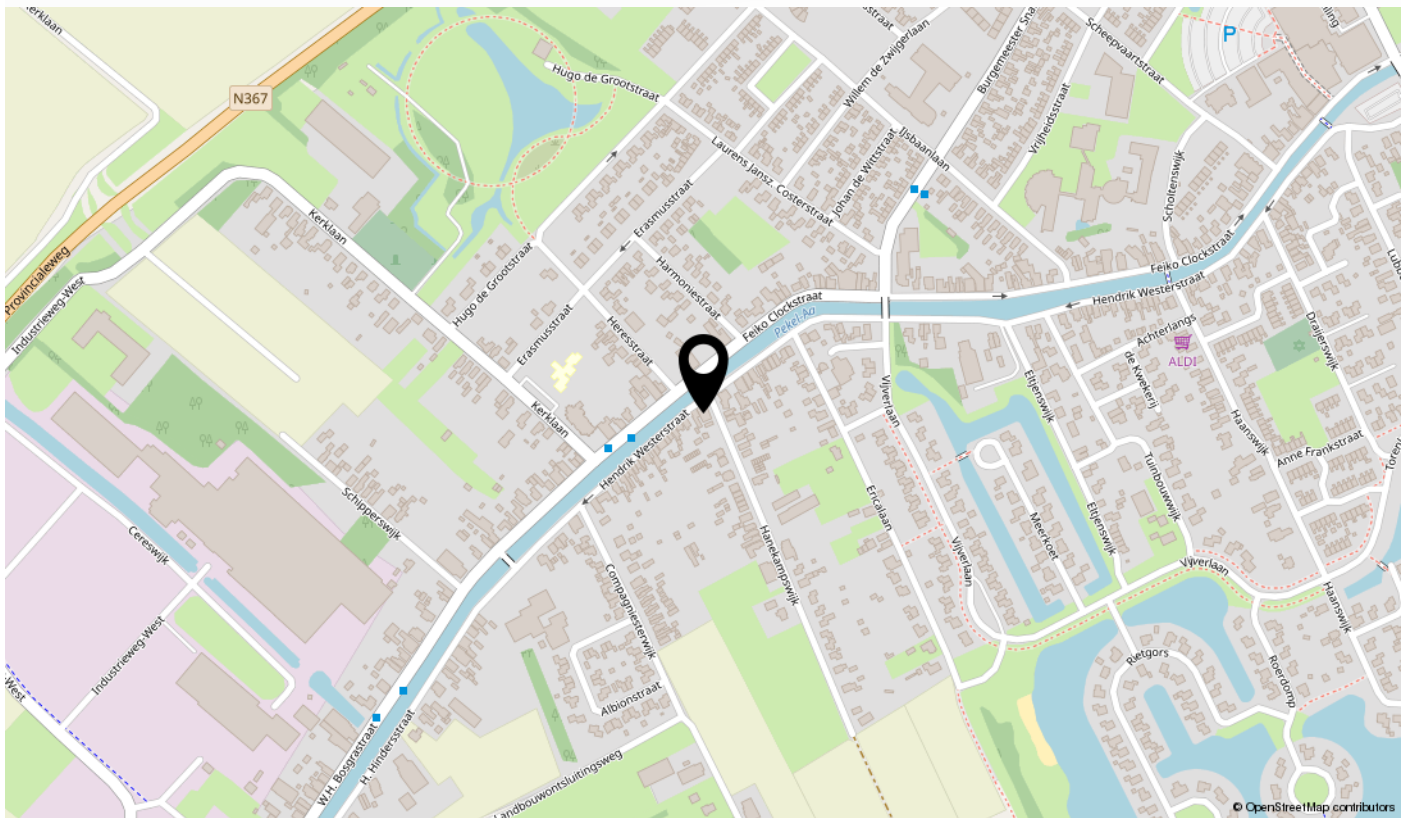
Pltgr. schuur 2 verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl